

## Neubau eines Gewerbegebäudes in Stahlbetonbauweise

In der folgenden Bachelorthesis geht es um den Neubau eines Gewerbegebäudes im Gewerbegebiet Koblenz. Das Objekt ist in zwei Geschosse unterteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein fast 700 m<sup>2</sup> großer Verkaufs- und Ausstellungsraum und zudem mehrere Büro- und Besprechungsräume. Im Obergeschoss ist ein Restaurant vorgesehen mit einer Theke, Showküche und einem 617 m<sup>2</sup> großen Speisesaal inklusive Buffet. Desweiteren finden diverse Lager- und Kühlräume, eine 50 m<sup>2</sup> große Küche und ein Personalaufenthaltsraum in nordöstlicher Richtung des Gebäudes Platz. Hinter der Küche an der nordöstlichen Seite ist ein Balkon mit Lastenaufzug angebaut. An dieser Seite ist außerdem eine Fluchttreppe aus Stahlbeton angebracht [...]