Erstellung eines Leitfadens für den Einsatz von Ortbeton- und Halbfertigteildecken

Ziel dieser Thesis ist die Erstellung eines Leitfadens als Entscheidungshilfe für den wirtschaftlich und technisch sinnvollen Einsatz von Ortbeton- und Halbfertigteildecken.
Hierzu sind die wirtschaftlichen und technischen Kriterien zu katalogisieren und hinsichtlich der beiden Ausführungsvarianten im Sinne der Entscheidungshilfe zu bewerten.

Fazit

Das Ziel dieser Bachelor-Thesis, einen Leitfaden für den Einsatz von Ortbeton- und Halbfertigteildecken zu erstellen und die Entscheidungshilfe letztlich in Form einer Entscheidungsmatrix abzubilden, wurde erreicht. Die erstellte Entscheidungsmatrix steht nun zur freien Anwendung für den Allgemeinen Hochbau als Entscheidungsgrundlage zwischen diesen beiden Varianten zur Verfügung.
Ein Fazit zu Katalog und Bewertung der Kriterien könnte folgendermaßen ausschauen:
Allgemein kann man sagen, dass die Flexibil ität in erster Linie die Attraktivität der Ortbetondecke ausmacht. Die Halbfertigteildecke unterliegt hinsichtlich einiger Kriterien gewisser Einschränkungen gegenüber der Ortbetondecke, liefert jedoch im Regelfall in puncto Bauzeit zuverlässig eine Zeitersparnis von rund 15 bis 20 %. Dies kann in vielen Fällen ein Hauptentscheidungsfaktor sein in Anbetracht der Rolle, die das Kriterium einer kurzen Bauzeit in der heutigen Welt des Bauens zukommt. Begriffe wie Bauablaufbeschleunigung und Bauzeitverkürzung oder schnelles, terminsicheres und kostengünstiges Bauen sind heute bedeutender denn je.
Vor geraumer Zeit schilderte ein Hotelier in einem Gespräch seine Sicht auf Baukosten und Bauzeit in Bezug auf einen gerade von ihm in Auftrag gegebenen Neubau einer großen Hotelanlage zur Erweiterung seines Unternehmens wie folgt: Die Baukosten seien für ihn nicht der entscheidende Faktor. Er dränge auf eine schnellstmögliche Fertigstellung und fordere daher eine Bauzeit, die so kurz wie nur irgendwie möglich bemessen ist - und zwar seiner Ansicht nach aus gutem Grund. Der Umsatz jedes einzelnen Tages, den das neue Hotel früher eröffnen könne, sei so hoch, dass sich eventuelle Mehrkosten von Maßnahmen zur Beschleunigung des Bauablaufs - z.B. durch den Einsatz auch individuell vorproduzierter Fertigteile - problemlos wieder ausgleichen oder gar um ein Vielfaches wieder gutmachen ließen.
Die Entscheidung für eine Bauweise wird von Seiten eines Bauunternehmens über alles Gesagte hinaus von einem weiteren Faktor abhängen: der betriebsinternen Philosophie.