1 Einleitung

Im Rahmen der Realisierung von Baumaßnahmen kommt es häufiger zu Störungen des geplanten Bauablaufes. Störungen können sich hindernd auf die Bauarbeiten auswirken, sobald sie nicht sofort abgeschafft werden können. Für den Bauunternehmer gilt es, auftretende Störungen des Bauablaufe zu erfassen und im Bautagesbericht festzuhalten. Ursachen von Behinderungen können unterschiedlicher Natur sein. Stammen diese aus dem Risikobereich des Auftraggebers, steht dem Auftragnehmer ein Anspruch auf Bauzeitverlängerung, Schadens- oder Entschädigungsersatz zu. Damit ein Bauunternehmer Ansprüche aus gestörten Bauabläufen geltend machen kann, bedarf es eines Nachweises, der den kausalen behinderungsbedingten Mehraufwand beweist. Demnach wird eine vollständige Dokumentation in Bautagesberichten verlangt, um die auftretenden Störungen genauestens zu erfassen und die Durchsetzung von Ansprüchen aus gestörten Bauabläufen sicherzustellen.

1.1 Zielsetzung der Bachelorarbeit

Zielsetzung der Bachelorarbeit ist es eine kritische Analyse der vorhandenen Bautagesberichte , unter Berücksichtigung der rechtlichen Vorschriften sowie der Rechtsprechungen des BGH, durchzuführen. Hierbei soll gezielt der Schwerpunkt auf die notwendigen Dokumentationen in Bautagesberichten gelegt werden, die zur Durchsetzung von Ansprüchen aus gestörten Bauabläufen, notwendig sind. Darüber hinaus soll als Ergebnis ein Musterbautagebericht erstellt werden, der den Anforderungen des Bundesgerichtshofes entspricht.

1.2 Aufbau der Arbeit

Die vorliegende Bachelorarbeit lässt sich in einen theoretischen und einen praktischen Hauptteil gliedern. Im theoretischen Hauptteil der Bachelorarbeit werden Grundlagen, Ursachen sowie Folgen von gestörten Bauabläufen ermittelt. Anschließend werden Anforderungen aus den Rechtsprechungen des BGH und allgemeine notwendige Inhalte von Bautagesberichten ermittelt. Anhand dieser ermittelten Informationen erfolgt im praktischen Hauptteil eine kritische Analyse der bestehenden Bautagesberichte der Eurovia. Abschließend wird ein Verbesserungsvorschlag sowie ein überarbeiteter und den Anforderungen des BGH entsprechender Bautagesbericht erstellt.

1.3 Methodik der Arbeit

Für die Erarbeitung der Bachelorarbeit werden unterschiedliche Literaturquellen herangezogen, um die Grundlagen und Ursachen gestörter Bauabläufe darzulegen. Des Weiteren werden zur weiteren Ermittlung der Anforderungen notwendiger Dokumentationen in Bautagesberichten Urteile von Oberlandesgerichten und vom Bundesgerichtshof herangezogen. Diese sollen später für die Erstellung eines neuen Bautagesberichtes maßgebend sein.