Kostenermittlung nach DIN 276-1 :2008-12 am Beispiel eines Mehrfamilienwohnhauses

Die vorausschauende Kostenermittlung mit steigender Genauigkeit bei der Weiterentwicklung der Planung stellt für die Wirtschaftlichkeit eines Bauvorhabens eine große Bedeutung dar. Auf Basis einer belastbaren Kostenplanung können die Endgültigen Budget's und die Finanzierung abschließend und sicher definiert werden. An einem vorgegebenen Beispielobjekt eines Mehrfamilienwohnhauses sollen die einzelnen Stufen der Kostenermittlung angewendet werden und Budget's für die einzelnen Leistungen festgelegt werden.

Das Ziel meiner Bachelorthesis ist es, eine detaillierte Kostenermittlung in Anwendung auf ein Beispielobjekt durchzuführen und anhand dieser eine Budgetzuweisung für die verschiedenen Leistungsbereiche des Beispielobjektes aufzustellen. Ebenso soll diese Arbeit einen kompakten Überblick zum Thema „Kostenermittlung im Hochbau, speziell bei Wohngebäuden" verschaffen und somit bei Interesse einen Einstieg in diese Thematik erleichtern. Dafür orientiert sich der strukturelle Aufbau meiner Thesis an den Gliederungspunkten der DIN 276, respektive den Arbeitsschritten zur Aufstellung einer Kostenermittlung. Die darin enthaltenen Unterpunkte werden im überwiegenden Textteil der folgenden Ausarbeitung aufgegriffen und durch ergänzende Inhalte der verwendeten Fachliteratur, aufgrund der zum Teil unzureichenden Erläuterungen innerhalb der DIN 276, genauer beschrieben.