

Lehrveranstaltung	REWI (RELE) – Rechtslehre				
Kurzbeschreibung	Gesetze, Verordnungen, Satzungen				
Lehre	N.N.				
Vorkenntnisse					
Termin	Sommer; Dauer: 15 Wochen				
Lehrform	1 WS Vorlesung; 1 WS Falldiskussion				
Credits	2,5 CP				
Studiengang	BA Bauing, BA WIM				
Arbeitszeiten (ca.)	Vorlesung	Übung	Projekt	Prüfung	Summe
Präsenzzeit	15	14	0	1	30
Selbststudium	15	15	0	15	45
Leistungsnachweis	-	-	-	PL	75
Legende:	SL: Studienleistung; PVL: Prüfungsvorleistung; PL: Prüfungsleistung				

Lernergebnisse (Learning outcomes):

Nach der Teilnahme an der Modulveranstaltung sind die Studierenden in der Lage:

- die unterschiedlichen Rechtskreise des Privatrechtes (BGB) und des öffentlichen Rechts abzugrenzen und deren rechtliche Wirkung zu beurteilen
- Kenntnisse über die Verbindlichkeit von Gesetzen, Rechtsverordnungen, Gemeindefestsetzungen, DIN-Normen, ATV und ZTV, Erlasse und Richtlinien wiederzugeben
- einfachere Rechtsfragen des Privatrechtes bei der Abwicklung von Kaufverträgen, Grundstückskaufverträgen, Dienstleistungsverträgen sowie Gewährleistungs- und Haftungsfragen selbstständig zu lösen
- die wesentlichen Fragen der Festsetzungen für Grundstücke in Flächennutzungs- und Bebauungsplänen sowie in Gemeindefestsetzungen zu beherrschen

Fachkompetenz – Kenntnisse:

Die Fähigkeit und Bereitschaft, Aufgaben- und Problemstellungen eigenständig und fachlich angemessen zu bearbeiten und das Ergebnis zu beurteilen. Kenntnisse bezeichnen die Gesamtheit der Fakten, Grundsätze, Theorien und Praxis im beschriebenen Arbeitsbereich. Theorie- und/oder Faktenwissen:

- Grundlagenwissen Rechtslehre
 - Organisation des Staates, Gesetze, Rechtsverordnungen, Gemeindefestsetzungen, DIN-Normen, Richtlinien, Erlasse, ATV, ZTV
 - Europäisches Recht, Übertragung auf nationales Recht (Richtlinien, Verordnungen)
 - Rechtsgebiete Privatrecht/ öffentliches Recht, Abgrenzung der Rechtsgebiete
 - Vertragsrecht nach dem BGB, Kaufverträge, Grundstückskaufverträge, Werkverträge, Dienstleistungsverträge, Mängelrügen, Gewährleistung
 - Dringliche Rechte an Grundstücken, Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld, Dienstbarkeiten, Nießbrauch
 - Flächennutzungs- und Bebauungsplanverfahren, zulässige Nutzungen nach der Baunutzungsverordnung
 - Festlegungen in den Flächennutzungs- und Bebauungsplänen, Erhaltungs- und Gestaltungssatzungen

- Verfahren der Bodenordnung, Erschließungs-, Umlegungs- und Enteignungsverfahren

Fachkompetenz – Fertigkeiten:

Die Fähigkeit und Bereitschaft zur Anwendung bestimmter Lern- und Arbeitsmethoden, die zur Entwicklung der anderen Kompetenzen, insbesondere der Fachkompetenz nötig sind:

- Beurteilung von einfachen Rechtsfragen des Privatrechts und des öffentlichen Rechts gemäß der o.g. Themengebiete
- Eigenständiges Anwenden der entsprechenden Gesetzestexte auf gestellte Sachverhalte
- Eigenständige Beurteilung von gegebenen Planunterlagen von Bauvorhaben

Weitere Kompetenzebenen:

Die nachgewiesene Fähigkeit, Kenntnisse, Fertigkeiten sowie persönliche, soziale und methodische Fähigkeiten in Arbeitssituationen und für die berufliche und/oder persönliche Entwicklung im Sinne der Übernahme von Verantwortung und Selbstständigkeit zu nutzen.

- Allgemeine Methodenkompetenz:
 - Einarbeiten in (unbekannte) Aufgabenstellungen und Projekte
 - Interdisziplinäres Arbeiten, Colaboratives Arbeiten
 - Sicherer Umgang mit Gesetzestexten
- Sozialkompetenz:
 - Formulieren und Zusammenfassen des Problems/ der Aufgabenstellung
 - Produktives Arbeiten im Team oder in der Gruppe
 - Kritische Reflexion der erarbeiteten Lösungsansätze im Team oder in der Gruppe
- Selbstkompetenz:
 - Bewertung/ Reflexion der eigens erarbeiteten Lösungsansätze
 - Analytisches Denken
 - Transfer zwischen Theorie und Praxis

Voraussetzungen für die Vergabe von Creditpoints

Bestandene schriftliche Prüfungsleistung

Literatur

BGB, Wittern- Grundriss des Verwaltungsrechtes
 Baugesetzbuch, Landesbauordnung, Nachbarrechtsgesetz
 Model/Creifelds – Staatsbürger-Taschenbuch

Unterrichtsmaterial

Folien, Power-Point-Präsentationen (passwortgeschützt im Internet), Fallbeispiele