

Lehrveranstaltung	<b>IMMO-1 - Immobilienmanagement 1</b>				
Kurzbeschreibung	Grundlagen des Immobilienmanagement (Erstellungsphase)				
Modulverantwortung	Prof. Dr.-Ing. Norbert Krudewig, Lehrbeauftragter				
Vorkenntnisse	-				
Dauer	15 Wochen				
Lehrform	4 WS Vorlesung				
Credits	5 CP				
Studiengang	MA Bauing				
Arbeitszeiten	Vorlesung	Übung	Projekt	Prüfung	Summe
Präsenzzeit	58	0	0	2	60
Selbststudium	45	0	0	45	90
Leistungsnachweis	-		-	PL	150
Legende	SL: Studienleistung; PVL: Prüfungsvorleistung; PL: Prüfungsleistung				

### **Lernergebnisse (Learning outcomes):**

Nach der Teilnahme an der Modulveranstaltung sind die Studierenden in der Lage:

- den wichtigsten Begriffen des Immobilienmanagements umzugehen
- die Bedeutung und Probleme des Immobilienmanagements zu verstehen
- erworbene Kenntnisse über Ziele, Aufgaben und Funktionen des strategischen und operativen Immobilienmanagements in der Praxis umzusetzen

### **Fachkompetenz – Kenntnisse:**

Die Fähigkeit und Bereitschaft, Aufgaben- und Problemstellungen eigenständig und fachlich angemessen zu bearbeiten und das Ergebnis zu beurteilen. Kenntnisse bezeichnen die Gesamtheit der Fakten, Grundsätze, Theorien und Praxis im beschriebenen Arbeitsbereich. Theorie- und/oder Faktenwissen:

- Grundlagen des Immobilienmanagements hinsichtlich Entwicklung, Bedeutung, Aufgaben und Funktionen
- Grundlagenwissen der Projektentwicklung von der Idee bis zur Entscheidung der Realisierung
- Verfahrensweisen zu Aufgaben und Tätigkeiten während der Projektrealisierung. Darstellung besonderer Themen als Ergänzung zum Modul Projektmanagement.
- Grundlagenwissen des Inbetriebnahme-Managements, der Übergang (die Übergabe/Übernahme) der Immobilie von der Realisierung zur Nutzung.

### **Fachkompetenz – Fertigkeiten:**

Die Fähigkeit und Bereitschaft zur Anwendung bestimmter Lern- und Arbeitsmethoden, die zur Entwicklung der anderen Kompetenzen, insbesondere der Fachkompetenz nötig sind:

- Umsetzung der Tätigkeiten während der Entwicklungsphase
- Durchführung von Immobilieninvestitionsrechnung und Immobilienfinanzierung
- Die Studierenden wissen die zeitliche Abfolge in der Immobilienrealisierung und wesentliche Aufgaben in den einzelnen Themenfeldern umzusetzen.

### **Weitere Kompetenzebenen:**

Die nachgewiesene Fähigkeit, Kenntnisse, Fertigkeiten sowie persönliche, soziale und methodische Fähigkeiten in Arbeitssituationen und für die berufliche und/oder persönliche Entwicklung im Sinne der Übernahme von Verantwortung und Selbstständigkeit zu nutzen.

- **Allgemeine Methodenkompetenz:**
  - Einarbeiten in (unbekannte) Verordnungen sowie Normen und Richtlinien
  - Interdisziplinären Arbeiten – Schnittstellen in der Projektorganisation
  - Durchführung von verschiedenen Berechnungsmethoden des Immobilienmanagements
- **Sozialkompetenz:**
  - Formulieren und Zusammenfassen des Problems/ der Aufgabenstellung
  - Produktives Arbeiten im Team oder in der Gruppe
  - Kritische Reflexion der erarbeiteten Lösungsansätze im Team oder in der Gruppe
- **Selbstkompetenz:**
  - Bewertung/ Reflexion der eigens erarbeiteten Lösungsansätze
  - Analytisches Denken
  - Transfer zwischen Theorie und Praxis

### **Voraussetzungen für die Vergabe von Creditpoints**

Bestandene schriftliche Prüfungsleistung

### **Literatur**

HOAI und AHO

Nutzungskostenmanagement als Aufgabe der Projektsteuerung

Immobilienwirtschaft – Handbuch für Studium und Praxis

Modernes Immobilienmanagement

Immobilienmanagement im Lebenszyklus

DIN-Normen und VDI-Richtlinien

### **Unterrichtsmaterial**

Folien, Power-Point-Präsentationen (passwortgeschützt im Internet), Tafel, Übungsbeispiele

### **Master-Schwerpunkt: Baubetrieb**