

Lehrveranstaltung	BEBA - Bewertungsstrategien im Bauwesen				
Kurzbeschreibung	Wertedarstellung von Immobilien aus der Sicht einer grundstücksspezifischen Betrachtung				
Modulverantwortung	Prof. Dr.-Ing. Norbert Krudewig				
Lehrbeauftragter	Dipl.Ing.TU. C. Willim				
Vorkenntnisse	-				
Dauer	15 Wochen				
Lehrform	2 WS Vorlesung / 2 SWS Projektarbeit				
Credits	5 CP				
Studiengang	MA-Bauing				
Arbeitszeiten	Vorlesung	Übung	Projekt	Prüfung	Summe
Präsenzzeit	58	0	0	2	60
Selbststudium	45	0	0	45	90
Leistungsnachweis	-		-	PL	150
Legende	SL: Studienleistung; PVL: Prüfungsvorleistung; PL: Prüfungsleistung				

Lernergebnisse (Learning outcomes):

Nach der Teilnahme an der Modulveranstaltung sind die Studierenden in der Lage:

- Standortanalyse und Machbarkeitsstudien von Immobilien durchzuführen
- Flächenbewertungen einzuordnen
- Objektbewertungen eigenständig durchzuführen

Fachkompetenz – Kenntnisse:

Die Fähigkeit und Bereitschaft, Aufgaben- und Problemstellungen eigenständig und fachlich angemessen zu bearbeiten und das Ergebnis zu beurteilen. Kenntnisse bezeichnen die Gesamtheit der Fakten, Grundsätze, Theorien und Praxis im beschriebenen Arbeitsbereich. Theorie- und/oder Faktenwissen:

- Grundlagen der Standortanalyse
- Einführung in die Maklerverordnung
- Grundlagen des Immobilienmarketing für spez. Immobilien Büro/Produktion
- Gutachterausschüsse und ihre Aufgaben
- Mietrecht aktuell und Betriebskostenbetrachtung
- Mietpreisspiegel und ihre Wirkung

Fachkompetenz – Fertigkeiten:

Die Fähigkeit und Bereitschaft zur Anwendung bestimmter Lern- und Arbeitsmethoden, die zur Entwicklung der anderen Kompetenzen, insbesondere der Fachkompetenz nötig sind:

- Durchführung von Machbarkeitsstudien
- Eigenständige Erstellung von Exposés
- Anwendung der Bodenrichtwerttabellen

Weitere Kompetenzebenen:

Die nachgewiesene Fähigkeit, Kenntnisse, Fertigkeiten sowie persönliche, soziale und methodische Fähigkeiten in Arbeitssituationen und für die berufliche und/oder persönliche Entwicklung im Sinne der Übernahme von Verantwortung und Selbstständigkeit zu nutzen.

- Allgemeine Methodenkompetenz:
 - Einarbeiten in (unbekannte) Verordnungen sowie Normen und Richtlinien
 - Interdisziplinären Arbeiten – Schnittstellen in der Projektorganisation
 - Durchführung von Machbarkeitsstudien und Standortanalysen
- Sozialkompetenz:
 - Formulieren und Zusammenfassen des Problems/ der Aufgabenstellung
 - Produktives Arbeiten im Team oder in der Gruppe
 - Kritische Reflexion der erarbeiteten Lösungsansätze im Team oder in der Gruppe
- Selbstkompetenz:
 - Bewertung/ Reflexion der eigens erarbeiteten Lösungsansätze
 - Erkennen zeitlich kritischer Pfade
 - Analytisches Denken
 - Transfer zwischen Theorie und Praxis

Voraussetzungen für die Vergabe von Creditpoints

Bestandene schriftliche Prüfungsleistung

Literatur

Unterrichtsmaterial

Folien, Power-Point-Präsentationen (passwortgeschützt im Internet), Tafel

Master-Schwerpunkt: Baubetrieb