

Lehrveranstaltung	<b>BBET-4 - Preisfindung im Bauwesen</b>				
Kurzbeschreibung	Kalkulation und Preisgestaltung				
Modulverantwortung	Prof. Dr.-Ing. Engler				
Vorkenntnisse	BBET-1				
Dauer	15 Wochen				
Lehrform	3 WS Vorlesung; 1 WS Übung				
Credits	5 CP				
Studiengang	BA-BauWing, MA-Bauing				
<b>Arbeitszeiten</b>	Vorlesung	Übung	Projekt	Prüfung	Summe
<b>Präsenzzeit</b>	43	15	-	2	60
<b>Selbststudium</b>	30	15	-	45	90
<b>Leistungsnachweis</b>	-	-	-	PL	150
Legende	SL: Studienleistung; PVL: Prüfungsvorleistung; PL: Prüfungsleistung				

### **Lernergebnisse (Learning outcomes):**

Nach der Teilnahme an der Modulveranstaltung sind die Studierenden in der Lage:

- die internen Kostensätze aus dem Rechnungswesen des Bauunternehmens zu gewinnen
- objektspezifische Kosten für eine ausgeschriebene Bauleistung durch eine Angebotskalkulation zu erstellen

### **Fachkompetenz – Kenntnisse:**

Die Fähigkeit und Bereitschaft, Aufgaben- und Problemstellungen eigenständig und fachlich angemessen zu bearbeiten und das Ergebnis zu beurteilen. Kenntnisse bezeichnen die Gesamtheit der Fakten, Grundsätze, Theorien und Praxis im beschriebenen Arbeitsbereich. Theorie- und/oder Faktenwissen:

- Unterschied zwischen Preiskalkulation und Preispolitik
- Grundlagen des Rechnungswesens
- Einflussfaktoren auf die Preisfindung
- Typische Baukalkulationen und ihre Unterschiede
- Erstellung einer Angebotskalkulation
- Teilkostenkalkulation
- Sondergebiete der Kalkulation

### **Fachkompetenz – Fertigkeiten:**

Die Fähigkeit und Bereitschaft zur Anwendung bestimmter Lern- und Arbeitsmethoden, die zur Entwicklung der anderen Kompetenzen, insbesondere der Fachkompetenz nötig sind:

- Gewinnung der Kalkulationsgrundlagen aus dem Rechnungswesen
- Eigenständiges Erstellen von Angebotskalkulationen
- Kritische Auseinandersetzung mit der Kostengenauigkeit typischer Baukalkulationen
- Erkennen der Zusammenhängen zwischen betriebswirtschaftlichen Notwendigkeiten und der Preisgestaltung
- Überführung einer typischen Baukalkulation in eine Teilkostenkalkulation

### **Weitere Kompetenzebene:**

Die nachgewiesene Fähigkeit, Kenntnisse, Fertigkeiten sowie persönliche, soziale und methodische Fähigkeiten in Arbeitssituationen und für die berufliche und/oder persönliche Entwicklung im Sinne der Übernahme von Verantwortung und Selbstständigkeit zu nutzen.

- Allgemeine Methodenkompetenz:
  - Ingenieurtechnisches Bearbeiten einer praktischen Aufgabenstellung
- Selbstkompetenz:
  - Analytisches Denken
  - Transfer zwischen Theorie und Praxis

### **Voraussetzungen für die Vergabe von Creditpoints**

Bestandene schriftliche Prüfungsleistung

### **Literatur**

Drees, Paul, Kalkulation von Baupreisen, Beuth

Girmscheid, Motzko, Kalkulation und Preisbildung in Bauunternehmen, Springer

Jacob, Stuhr, Winter, Kalkulieren im Ingenieurbau, Vieweg+Teubner

Leimböck, Klaus, Hölkermann, Baukalkulation und Projektcontrolling, Vieweg+Teubner

Oepen, Gleißner, Heine, Risikoorientierte Bauprojekt-Kalkulation, Vieweg+Teubner

### **Unterrichtsmaterial**

Folien, Power-Point-Präsentationen (passwortgeschützt im Internet), Tafel, EDV-Programm

### **Master-Schwerpunkt:**

Baubetrieb